

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETO: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE CONCHAS/SP**  
**LOCAL: AVENIDA GREGÓRIO MARCOS GARCIA**

1

### **EXECUÇÃO**

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento. Equipamentos de Proteção Individual. A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual, EPI, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, bem como os demais dispositivos de segurança.

#### **Equipamentos de Proteção Coletiva**

A empresa executora deverá providenciar os equipamentos de proteção coletiva. O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela Fiscalização. Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra. Todas as ordens de serviço ou comunicações da Fiscalização à empresa executora da obra, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos. Deverá ficar permanentemente na obra um jogo completo de cópias dos projetos.

#### **RESPONSABILIDADES DA EMPRESA EXECUTORA**

A menos que especificado em contrário, é obrigação da empresa executora a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, EPI, EPC, andaimes, guinchos e etc. para execução ou aplicação na obra. Deve também:

- Respeitar os projetos, especificações e determinações da Fiscalização, não sendo admitidas quaisquer alterações ou modificações do que estiver determinado pelas especificações e projetos;
- Retirar imediatamente da obra qualquer material que for rejeitado, desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela Fiscalização, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvidas;
- Acatar prontamente as exigências e observações da Fiscalização, baseadas nas especificações e regras técnicas;
- O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade e adiante neste Caderno, Edital e Contrato;
- Execução de placas indicativas de responsabilidade técnica (projeto, fiscalização e execução). Os modelos da placa serão fornecidos pela fiscalização após a contratação, a serem disponibilizadas junto ao alinhamento do terreno, antes do início dos serviços;
- Fornecimento de ART de execução de todos os serviços;

## **DEMOLIÇÕES**

Os serviços de demolição deverão ser iniciados pelas partes superiores da edificação, mediante o emprego de calhas, evitando o lançamento do produto da demolição em queda livre. As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo demolição. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para os locais indicados pela administração municipal.

A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. Peças de grande porte de concreto, aço ou madeira poderão ser arreadas até o solo, por meio de equipamento apropriado, ou removidas através de calhas, desde que reduzidas a pequenos fragmentos. A demolição mecânica será executada com os equipamentos indicados para cada caso.

As demolições realizadas em alvenarias solidárias à elementos estruturais deverão ser realizadas com extremo apuro técnico para se evitar danos que comprometam a sua estabilidade.

Os materiais que poderão ser reaproveitados, tais como janelas, portas, batentes, torneiras, etc, deverão ser separados e destinados em local previamente determinado pelo Departamento de Obras e Projetos.

### **HIDRÁULICA:**

Deverá ser removido e substituído uma válvula de descarga danificada em banheiro específico.

### **PISO EM MADEIRA (rodapé):**

Deverá ser removido todo rodapé danificado. Após remoção, o local deverá ser limpo para posterior instalação do novo rodapé com adesivo para madeira respeitando o tempo de secagem para realizar a limpeza do local.

### **ESQUADRIAS (pingadeira):**

Todas as esquadrias já instaladas, receberão pingadeira em mármore devidamente assentada com argamassa e rejuntadas com silicone nas áreas de dilatação.

### **COBERTURA:**

A cobertura existente será removida para receber telhamento metálico termoacústico. Todo telhado deverá receber os acabamentos necessários para um perfeito escoamento das águas evitando assim gotejamento. Receberá cumeeira e condutor em chapa zincada, e no respaldo do telhado calhas nos bordos com condutores previamente direcionados para as caixas de coleta já existentes.

Na parte interna será removido todo forro de gesso existente por conter avarias e desta forma será instalação um novo forro de gesso nos cômodos que contém esse material.

Na parte externa (rampa de acesso ao piso superior) será removido a cobertura existente sendo instalado telha de policarbonato alveolar de 6 mm na cor a ser definida pela administração.

### **PISO EXTERNO:**

Toda a superfície externa deverá ser realizado um tratamento nas fissuras e juntas e após tratamento aplicar uma camada de regularização feita com argamassa de cimento e areia fina no traço 1:3, com aditivo impermeabilizante, seguindo rigorosamente às recomendações do fabricante.

## **PINTURA:**

Todas as paredes internas e teto indicadas no projeto deverão ser pintadas com no mínimo duas demãos de látex acrílica antimoho sobre superfície previamente lixada e limpa com uma demão de selador. Na parte externa, serão aplicadas manualmente de pintura com tinta acrílica antimoho nas cores definidas pela administração.

As superfícies nas quais será aplicada a pintura deverão ser limpas e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, deverão ser removidas.

Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar pingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc.) em especial as superfícies rugosas.

Fazer o molde demarcando a faixa a ser pintada com aplicação da fita crepe em 2 camadas, tomando cuidado para que fiquem bem fixas, uniformes e perfeitamente alinhadas.

O piso externo deverá ser limpo após os tratamentos e correções para receber tinta específica para piso sendo a cor a ser definida pela administração.

## **OBSERVAÇÕES:**

Não pintar o reboco antes que o mesmo esteja seco e curado. As esquadrias de madeira (onde houver) deverão ser pintadas com esmalte sintético na cor a ser definida pela administração. O prédio adjacente (Maternidade) e construções que estão nos fundos do prédio principal como citamos: casa do zelador, lavanderia, calandra, reservatório, necrotério e entrada de energia, não serão pintados.

## **RAMPA COM ACESSIBILIDADE:**

Os passeios devem ter superfície regular, contínua, firme e antiderrapante em qualquer condição climática, executados sem mudanças abruptas de nível ou inclinações que dificultem a circulação dos usuários. A rampa deverá apresentar inclinação de 1% no sentido transversal de acordo com a norma técnica de acessibilidade (NBR 9050/94 da ABNT).

Durante a execução desse caimento, deverão ser utilizadas réguas de madeira e linhas esticadas para auxiliar no controle dos níveis do piso (gabarito).

Após a execução da estrutura de fundações, deverão ser executados o devido reaterro apiloado em camadas 0,20m, utilizando material argilo-arenoso, poderá utilizar o material resultante das escavações iniciais, desde que apresentem características de bom índice de compactação, devendo ser rejeitado todo o material da camada orgânica do solo.

Os corrimãos e barras de apoio deverão ser instalados em todos os ambientes e locais que se fizerem necessário pela exigência da ABNT NBR 9050.

**SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

**SISTEMA ALVENARIA (degrau)**

Serão executados em blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura de 14cm).

Os tijolos terão assentamento com argamassa mista de cimento, cal e areia comum no traço 1:1:5 em volume. Como opção, poderá ser utilizada argamassa pré-fabricada.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas, devendo a obra ser levantada uniformemente. As juntas terão a espessura máxima de 1,5 cm, e o excesso da argamassa de assentamento retirada para que o emboço adira fortemente.

**DRENO:**

Em local previamente definido, será instalado dreno subsuperficial com seção de 0,40 x 0,40, m com enchimento de brita 1 revestido com manta geotêxtil para garantir o perfeito escoamento das águas subterrâneas.

**REVESTIMENTOS:**

Toda a área interna, proveniente da nova alvenaria de vedação será revestida com argamassa mista de cimento, cal e areia. As áreas externas serão revestidas com argamassa mista de cimento, cal e areia.

**Chapisco**

Todas as superfícies destinadas a receber chapisco deverão ser limpas retirando as partes soltas e umedecidas antes de receber a aplicação do mesmo. O chapisco deverá ser de cimento e areia grossa no traço 1:3 em volume e sua cura deverá ser de 24horas no mínimo.

**Reboco:**

O reboco somente deverá ser iniciado após completa cura do emboço, cuja superfície deverá ser limpa isenta de partículas soltas e umedecida. O reboco deverá ser de argamassa pré fabricada de marca previamente aprovada e sua aplicação deverá ser feita com desempenadeira, após a argamassa estar descansada por no mínimo 03 dias, e uniformizada com desempenadeira de espuma. A cura do reboco é de no mínimo 30 dias.

**Azulejo:**

Os azulejos deverão ser de primeira qualidade, classificação extra, de acordo com o tipo indicado no projeto quanto a cor e dimensões e assentados com cimento cola.

O assentamento dos azulejos será feito de forma que se obtenham juntas superficiais a prumo iguais de 2,0mm.

As arestas salientes levarão cantoneiras de alumínio conforme detalhe construtivo.

Os azulejos serão batidos até a perfeita acomodação, de forma a não ficarem ociosos ou desnivelados com os demais do painel.

O rejuntamento será após 5 dias, com rejunte de cor branca, bordas limpas e secas, retirando-se o excesso de pasta.

Antes da entrega deverá ser feita uma inspeção do serviço (a percussão) para verificação da existência de vazio sob os azulejos, a superfície acabada deve ficar completamente plana e a prumo.

**Limpeza:**

Todas as superfícies aparentes (pavimentações, revestimentos, cimentados, azulejos, cerâmicas, vidros, aparelhos, etc...), deverão ser limpos abundantemente e cuidadosamente lavados de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem do piso deverá ser feita com sabão neutro perfeitamente isento de álcalis e ácidos. Deverá haver particular cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as manchas de salpicos de tinta deverão ser cuidadosamente removidas dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias, que também deverão ser lubrificadas nas partes móveis.

Deverá ser procedida cuidadosa verificação para verificar as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotamento, águas pluviais, elétrica, aparelhos etc. Todo o entulho da obra deverá ser retirado.

**OBSERVAÇÕES:**

As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os espaços remanescentes da construção deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência.

Cerquilha, 15 de agosto de 2023.



CARLOS CESAR DALAVA

Eng. Civil CREA/SP 5063203845

**DCR Engenharia e Projetos Ltda.**